

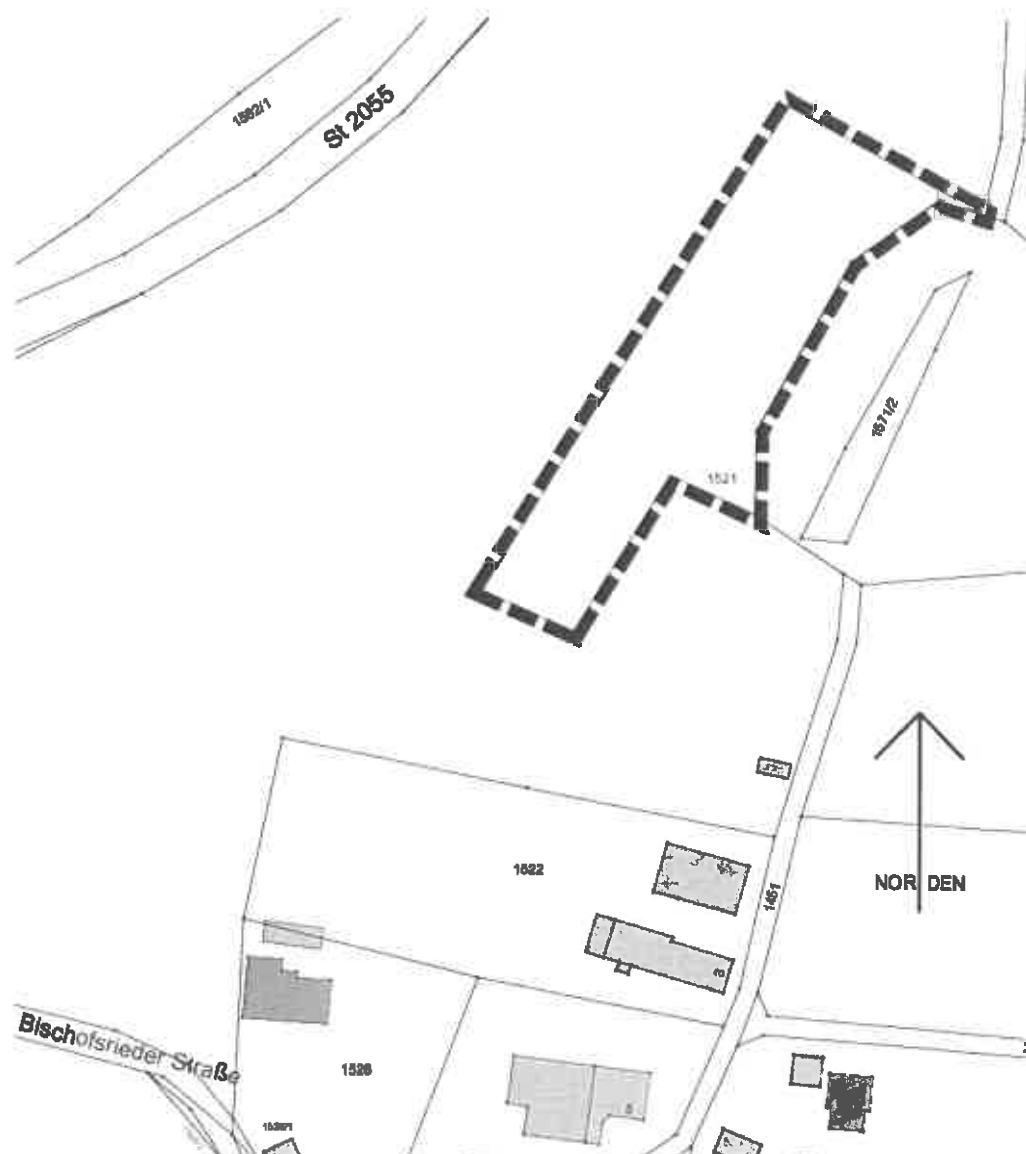
Markt Dießen am Ammersee

Bekanntmachung

Bebauungsplan Dießen II o - Freiflächenphotovoltaikanlage Quelle Bischofsried; öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Marktgemeinderat Dießen am Ammersee hat in seiner Sitzung am 22.11.2021 die Aufstellung eines Bebauungsplans für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage für die Quelle Bischofsried beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt nördlich des Weilers Bischofsried, östlich der St2055 auf einem Teilbereich des Grundstücks FINr. 1521 Gemarkung St. Georgen. Parallel zum Bebauungsplanverfahren wird der Flächennutzungsplan geändert (5. Änderung).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Der vom Marktgemeinderat in seiner Sitzung am 26.09.2022 gebilligte und zur Auslegung beschlossene Entwurf des Bebauungsplans sowie der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht und die nach Einschätzung des Markts wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen können vom

09.12.2022 bis einschließlich 10.01.2023

auf der Internetseite des Markt Dießen am Ammersee

<https://www.diessen.de/rathaus-gemeinde/das-rathaus/bauleitplanverfahren/>

eingesehen werden.

Die Unterlagen liegen während dieser Zeit auch im Rathaus des Marktes Dießen, Markt- platz 1, 86911 Dießen am Ammersee, Zi.Nr. 105/1. OG, während der allgemeinen Öffnungs- zeiten öffentlich aus und können dort von jedermann eingesehen werden. Während der Aus- legungsfrist können Stellungnahmen zu dem Entwurf des Bebauungsplans schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Hinweis:

Aufgrund der immer noch anhaltenden Corona-Situation können die Auslegungsunter- lagen nur nach vorheriger telefonischer Terminabsprache eingesehen werden.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

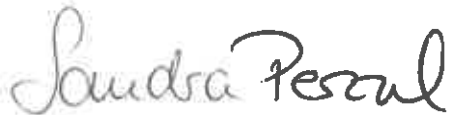
Schutzgut	Art der vorhandenen Informatio- nen	
Mensch	Darstellung auf Grundlage des rechtswirksamen Flächennutzungsplans und der Stellungnahme des Landratsamts Landsberg am Lech, Untere Immissionsschutzbehörde, sowie der fachlichen Stellungnahme zu Blendwirkung durch das Ingenieurbüro Metzker mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Erholungsqualität - gesunde Wohn- und Arbeits- verhältnisse
Arten und Lebens- räume	Darstellung auf Grundlage des Fachinformati- onssystems Naturschutz und der Arten- schutzkartierung mit Prognose der Auswir- kungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Naturnähe - Artenvielfalt - Vorkommen geschützter Arten
Boden	Darstellung auf Grundlage der Standortkundli- chen Bodenkarte von Bayern im Maßstab 1:25.000 mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Bodenart - Bodentyp - Erzeugungsbedingungen - Ertragsfähigkeit
Fläche		
Wasser	Darstellung auf Grundlage des Kartendienstes Gewässerbewirtschaftung, des Informations- dienstes Überschwemmungsgefährdete Gebiete des LfU, mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Oberflächenwasser - Wasserschutzgebiet
Luft / Klima		
Landschaft / Land- schaftsabbild	Darstellung auf Grundlage von Luftbild und Topografischer Karte sowie Ortsbegehung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorha- ben im Umweltbericht	- Vielfalt, - Eigenart, - Schönheit der Landschaft
Kultur- und Sachgü- ter	Darstellung auf Grundlage des Bayerischen Denkmatallasses mit Prognose der Auswir- kungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Baudenkmäler - Bodendenkmäler - Sichtbeziehungen

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

https://www.slmb.bayern.de/assets/stmi/buw/staedtebau/26_datenschutz_informationspflichten.pdf

Markt Dießen am Ammersee, 25.11.2022



Sandra Perzul
Erste Bürgermeisterin

bekanntgemacht im Amtsblatt des Landkreises Landsberg am Lech am:

ausgehängt am:

abgenommen am:

