



LEGENDE:

- Sonderfläche (eingezäunte Fläche)
- Flächen zum Erhalt von Gehölzen
- private Grünfläche (Erhalt Graben)
- Fläche Module senkrecht projiziert
- Bezugsfläche für Berechnung GRZ (Bauland)

Berechnung Grundflächenzahl GRZ

Fläche Nord:

"Bauland" (Sonderfläche + Fläche zum Erhalt der Pflanzung) 17.865 qm

Grundfläche der Module, projiziert senkrecht auf das Grundstück 6.660 qm

Grundflächenzahl: 0,37

Fläche Süd:

"Bauland" (Sonderfläche + Fläche zum Erhalt der Pflanzung) 11.832 qm

Grundfläche der Module, projiziert senkrecht auf das Grundstück 2.706 qm

Grundflächenzahl: 0,23

Markt Dießen, den

.....
Sandra Perzul, Erste Bürgermeisterin

Müller-Hahl & Becherer
Architekten PartGmbH
Büreau für architektur
Alte Bergstraße 495
86899 Landsberg am Lech
Tel.: 08191 - 9789 251
email: info@bureau-f-a.de

Büro für Landschaftsarchitektur
Katrin Mohrenweis - Landschaftsarchitektin
Dipl.-Ing. Landespflege (univ.)
Bergstraße 11
86875 Emmenhausen
Tel.: 08246 - 960758
email: Mohrenweis.LA@t-online.de

Markt Dießen am Ammersee:

Qualifizierter Bebauungsplan Dießen I r-

"Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd"

-Entwurf-

Anlage 4: Berechnung Grundflächenzahl GRZ

M 1:2.000



13.11.2023