

Markt

Markt Dießen

Lkr. Landsberg am Lech



Flächennutzungsplan

4. Änderung
„Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd“

Planfertiger

Büro für Landschaftsarchitektur
Katrin Mohrenweis - Landschaftsarchitektin
Dipl.-Ing. Landespflege (univ.)
Bergstraße 11
86875 Emmenhausen
Mohrenweis.LA@t-online.de
08246-960758

und

Müller-Hahl & Becherer
Architekten PartGmbH
bureau für architektur
Alte Bergstraße 495
86899 Landsberg am Lech
info@bureau-f-a.de
www.bureau-fuer-architektur.de
08191-9789251

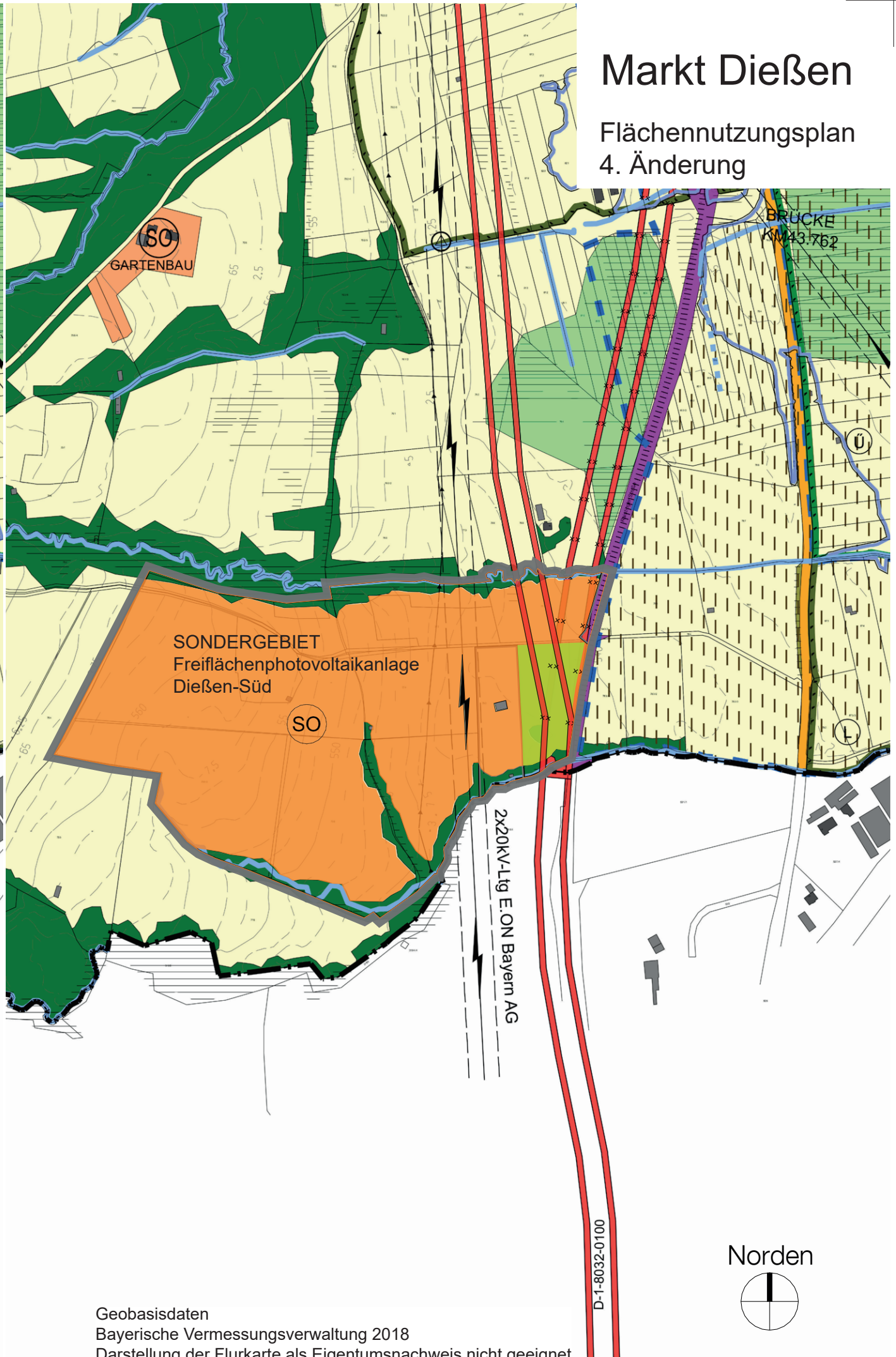
Aktenzeichen

22.05.2023 (Vorentwurf)

Plandatum



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen
Flächennutzungsplan des Markt Dießen
i.d.F.v. 25.07.2016
mit markiertem Geltungsbereich



Geobasisdaten
Bayerische Vermessungsverwaltung 2018
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

Markt Dießen

Lkr. Landsberg am Lech

Flächennutzungsplan
4. Änderung

Markt Dießen

Lkr. Landsberg am Lech

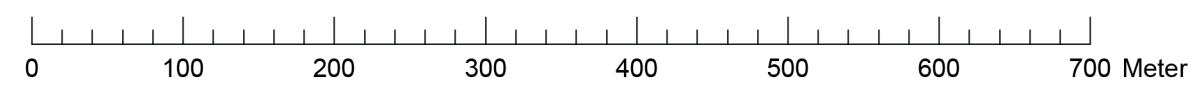
Flächennutzungsplan - 4. Änderung
„Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd“

Darstellungen im Geltungsbereich

- Geltungsbereich der 4. Änderung
- Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd
- Bodendenkmal (Denkmalatlas) D-1-8032-0100
- Bodendenkmal Lage nicht aktuell
- Wasserfläche
- Wald / Feldgehölze
- Fläche für die Landwirtschaft
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze
- Grünfläche mit Bedeutung für Orts- und Landschaftsbild sowie für den Naturhaushalt
- Fläche besonderer Zweckbestimmung: Radweg

Norden
Geografischer Norden

1: 5.000 Maßstab



Kartengrundlage

Geobasisdaten, Bayerische Vermessungsverwaltung 12/2018.
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Maßentnahme

Planzeichnungen zur Maßentnahme nur bedingt geeignet;
keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige
Differenzen auszugleichen.

Planfertiger

Emmenhausen, den

.....
Katrin Mohrenweis, Büro für Landschaftsarchitektur

und

Landsberg, den

.....
Müller-Hahl & Becherer Architekten PartGmbH

Dießen, den

Markt

.....
Sandra Perzul, Erste Bürgermeisterin

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in den Sitzungen vom 25.10.2021 und vom 19.09.22 die Änderungen des Flächennutzungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom xx.xx.23 hat in der Zeit vom xx stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom . .23 hat in der Zeit von . .23 bis . .23 stattgefunden.
3. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom xx.xx.23 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . .23 bis . .23 öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom . .23 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . .23 beteiligt.

Verfahrensvermerke

5. Die Marktgemeinde Dießen hat mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom . .2023 die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom . .2023 festgestellt.
6. Das Landratsamt Landsberg am Lech hat die Änderungen des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom . .2023, AZ: gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landsberg, den
- (Siegel)
7. Ausgefertigt

Dießen, den
- (Siegel)
- Sandra Perzul, Erste Bürgermeisterin
8. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am . .2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Markt-gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB, sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Dießen, den
- (Siegel)
- Sandra Perzul, Erste Bürgermeisterin